

RCS/isl
N/Ref.: I/131/2023/1
S/Ref: DES01/99/46/0083-DES07/01

Demarcación de Costas de Valencia
c/Joaquín Ballester, nº 39 - 6ª planta
46071 - Valencia

ASUNTO: INFORME SOBRE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS CUATROCIENTOS SETENTA (470) METROS DE LONGITUD, COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-15 Y M-21, APROXIMADAMENTE, DEL DESLINDE DECLARADO CONFORME CON LA LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS, POR ORDEN MINISTERIAL DE 26 DE ABRIL DE 1994, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL (VALENCIA).

Con fecha 27/7/2023 tiene entrada oficio procedente de la Demarcación de Costas de Valencia del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico sobre el asunto de referencia.

En el oficio se informa que por resolución de 15 de junio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, la incoación del expediente de revisión de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puçol (València). El objeto del oficio es dar cumplimiento esa Demarcación de Costas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, con lo que informa a esta Administración Autonómica de que puede comparecer en el expediente como parte interesada, examinar el plano de delimitación provisional de la zona de dominio público y de la de servidumbre de protección y formular las alegaciones que considere oportunas. Para ello aporta plano del deslinde propuesto.

La finalidad de este informe es valorar la compatibilidad del deslinde propuesto con el Catálogo de playas de la Comunitat por este Servicio de Aeropuertos y Costas de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, aprobado por Decreto del Consell el 4/5/2018 junto con el PATIVEL y la normativa de costas.

Según la documentación aportada, el tramo de costa afectado por el nuevo deslinde es de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21.

Según el plano presentado, se deduce que el deslinde propuesto sitúa la línea de dominio público marítimo terrestre más tierra adentro que el actual, haciendo coincidir la ribera del mar con dicha línea, con lo que aumenta la afección de las servidumbres de costas sobre las viviendas actuales.

Vista la documentación presentada se informa:

No se aprecia incompatibilidad del deslinde propuesto respecto a las determinaciones del catálogo de playas de la Comunitat Valenciana ya que se trata de una playa catalogada como urbana sin ningún valor ambiental a resaltar.

Respecto a la normativa de Costas, se considera que se aplica retroactivamente la modificación del Reglamento General de Costas que entró en vigor en agosto de 2022, al considerar temporales de 2020 para modificar el deslinde vigente. Además, a la vista de la fecha de construcción del paseo existente, se entiende que podría ser de aplicación lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del Reglamento General de Costas que establece que "La línea exterior de los paseos marítimos construidos por la Administración General del Estado o por otras Administraciones Públicas con la autorización de aquella, durante el periodo comprendido entre la entrada en vigor de la ley 22/1988, de

28 de julio, y la entrada en vigor de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, se entenderá a todos los efectos como línea interior de la ribera del mar, siempre que tierra adentro de esa línea no se encuentren bienes con las características de dominio público marítimo-terrestre establecidas en el artículo 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio.”, por lo que se informa DESFAVORABLEMENTE.

EL DIRECTOR GENERAL DE COSTAS,
PUERTOS Y AEROPUERTOS

JUSTIFICANTE REGISTRO DE SALIDA GVA

Entidad Origen: Registro General de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Mov O00009935
Unidad origen: Servicio de Aeropuertos y Costas A10033240
Entidad destino: Registro de la Demarcación de Costas en Valencia O00005255
Unidad destino: Demarcacion de Costas Valencia EA0043353
Fecha y Hora del Registro: 13/10/2023 08:58:11
Número de registro: CART1/2023/54452
Asunto: TRASLADO DE INFORME S/REF: DES01/99/46/0083-DES07/01
Expediente Asoc: I/131/2023/1

DOCUMENTACIÓN DIGITALIZADA.**DOCUMENTACIÓN**

Descripción: I_131_2023_1_Res_firmado.pdf

Validez: Original

Algor. Hash: SHA-512

Huella Electrónica: RDRFMDZGMDVBQjE5MEJCNTI2MDEyMjAwRUFBMTU2RTVCQkQxMEQ3RTk3MEJGMDZE
MjkzMTIBOUY2N0MyMUFFOTFGMDM2Mjg4MzNCODIGQkVFNjE1MDk4NTVBNzU1MEMxMk
QxRURDQUQwNkExRTNBNUU0QkE4QzZBNDhCQTczNTQ=

La Oficina de Registro General de la Generalitat declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico de origen, en el marco de la normativa vigente. El justificante de presentación lo tendrá disponible en su carpeta ciudadana en la URL: <https://previs.gva.es/cdc/login.html?idioma=es>



RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255
Fecha y hora de registro en	18/10/2023 09:16:03 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	13/10/2023 08:58:00 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23e00070373525
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	No

Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	TRASLADO DE INFORME S/REF: DES01/99/46/0083-DES07/01
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Servicio de Aeropuertos y Costas - A10033240 / Comunidades Autonomas
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	I/131/2023/1

Adjuntos

Nombre:	JustificanteRegSalidaaCiudadano.pdf
Tamaño (Bytes):	63.519
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-c6bf-0447-c7c0-4480-be93-6ac6-6e88-1a58
Hash:	469231ED6E49D56765EB8830CF8B0ADE05A3DFFD283B50BC36D35C825E22C48174F3BBE2D2FD01B166DD8803C24CDB9A1A564E8BB5288E5291BF35666A78B889
Observaciones:	Justificante Registro de Salida de la GVA

Nombre:	ficheroTecnico_metadato.xml
Tamaño (Bytes):	4.333
Validez:	Original
Tipo:	Fichero Técnico Interno
CSV:	GEISER-2a56-4bf2-b675-4889-837a-365c-2648-6e08
Hash:	c8b7914daa31c5fc955a348939050ba69e1bf204669e7fe8fdc750e1813025ab9b584da0b2128a4f93e311aa9fe7f67b278f6208f6cb35d020e066f1a9635f28
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-7745-0611-f480-4569-ab8f-59bf-8dde-aa0b	18/10/2023 09:16:03 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00070373525	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

Adjuntos	
Nombre:	I_131_2023_1_Res_firmado.pdf
Tamaño (Bytes):	391.890
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-6878-ae12-bdb7-41cb-8776-532c-039f-aa94
Hash:	D4E06F05AB190BB526012200EAA156E5BBD10D7E970BF06D29319A9F67C21AE91F03628833B89FBEE61509855A7550C12D1EDCAD06A1E3A5E4BA8C6A48BA7354
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-7745-0611-f480-4569-ab8f-59bf-8dde-aa0b	18/10/2023 09:16:03 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00070373525	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original